



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: [agrad@gov39.ru](mailto:agrad@gov39.ru); <http://aggrad.gov39.ru>

04.06 2019 года № 6244  
На вх.№2957 от 27.05.2019  
На исх.№6/н от 27.05.2019

ООО «Мегаполис-Жилстрой»  
236023, г. Калининград,  
ул. Лейтенанта Яналова, 2

Министерство регионального  
контроля (надзора) Калининградской  
области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 01 ноября 2016 года № 39-RU39301000-254-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №33 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова – дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133003:197 до 25 августа 2021 года.

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

30.04. 2021 года № 6077- ААГ  
На вх.№РК-5780 от 26.07.2021  
На исх.№1368825982 от 26.07.2021

ООО «Специализированный застройщик  
«Мегаполис-Жилстрой»  
236048, г. Калининград,  
ул. Аксакова, д. 137

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 01 ноября 2016 года № 39-RU39301000-254-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №33 со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова – дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133003:197, согласно заявлению – до 26 октября 2023 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Кириллова Г.Г.  
599-938

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ»**

полное наименование организации – для

236035, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Аксакова, д. 137, а/я 5301

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **01 ноября 2016 г.**№ **39-RU39301000-254-2016****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №33 со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова – дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№39-2-1-3-0064-16 от 28.07.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133003:197		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.03.2014 №RU39301000-4677 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мегаполис» в 2016 году (шифр 031-15) Свидетельство о допуске от 07.06.2012 №П-013-39007000135-07062012-225 выдано НП «Проектцентр»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	37 627,74	Площадь участка (кв. м):	20 193
	Объем (куб. м):	123 756,6	в том числе подземной части (куб. м):	31 443,4
	Количество этажей (шт.):	1; 9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 20 256,54 кв. м Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас) – 19 557,38 кв. м Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - 11988,45 кв.м - встроенно-пристроенных помещений – 6519,44 кв. м - помещений общего имущества в многоквартирном доме – 5469,01 кв. м Количество встроенно-пристроенных помещений – 3 шт. Количество квартир – 336 шт., в том числе: 1-комнатные – 135 шт., 2-комнатные – 149 шт., 3-комнатные – 52 шт. Количество секций – 11
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица 3-го Белорусского фронта, д. 8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” января 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 031-15-ПОС)

И.о. председателя комитета  
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 01 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ”

20

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

  
(подпись) **А.С. Коновалов**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до «01» МАРТА 2021 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

«28» СЕНТЯБРЯ 2018 года

(подпись)

(расшифровка подписи)





Действие настоящего разрешения продлено до «25» августа 2021 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

*(Handwritten signature)*

Н.В. Васюкова

«25» июня 2019 года

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «26» октября 2023 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

*(Handwritten signature)*

В.Л. Касьянова

«26» июля 2021 года

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Действительна до 31.12.2017 г.

*[Handwritten signature]*



Действительна до 31.12.2017 г.  
продлено до 31.12.2017 г.  
Решение по проекту  
на разрешение на строительство  
и ввод в эксплуатацию  
капитальной вострой объекта

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов  
Всего прощунуровано,  
прошунуровано

*[Handwritten signature]*  
Ф.И.О.  
*[Handwritten signature]*  
Должность



Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

**ответственностью**(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ»**полное наименование организации – для  
236035, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Аксакова, д. 137, а/я 5301

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **01 ноября 2016 г.**№ **39-RU39301000-254-2016****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №33 со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова – дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№39-2-1-3-0064-16 от 28.07.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133003:197		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.03.2014 №RU39301000-4677 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мегаполис» в 2016 году (шифр 031-15) Свидетельство о допуске от 07.06.2012 №П-013-39007000135-07062012-225 выдано НП «Проектцентр»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	37 627,74	Площадь участка (кв. м):	20 193
	Объем (куб. м):	123 756,6	в том числе подземной части (куб. м):	31 443,4
	Количество этажей (шт.):	1; 9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):				

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 20 256,54 кв. м Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас) – 19 557,38 кв. м Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - 11988,45 кв.м - встроенно-пристроенных помещений – 6519,44 кв. м - помещений общего имущества в многоквартирном доме – 5469,01 кв. м Количество встроенно-пристроенных помещений – 3 шт. Количество квартир – 336 шт., в том числе: 1-комнатные – 135 шт., 2-комнатные – 149 шт., 3-комнатные – 52 шт. Количество секций – 11
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица 3-го Белорусского фронта, д. 8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” января 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 031-15-ПОС)

И.о. председателя комитета  
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 01 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ”

20

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

  А.С. Коновалов  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «01» МАРТА 2021 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

«28» СЕНТЯБРЯ 2018 года

(подпись)

(расшифровка подписи)





Действие настоящего разрешения продлено до «25» августа 2021 года

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Н.В. Васюкова



«02» июня 2019 года

*(Handwritten signature)*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г

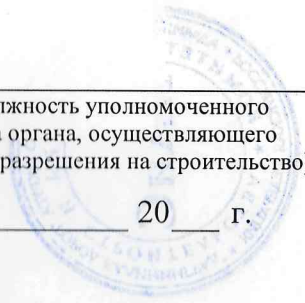
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.







**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: [agrad@gov39.ru](mailto:agrad@gov39.ru); <http://aggrad.gov39.ru>

04.06 2019 года № 6244  
На вх.№2957 от 27.05.2019  
На исх.№6/н от 27.05.2019

ООО «Мегаполис-Жилстрой»  
236023, г. Калининград,  
ул. Лейтенанта Яналова, 2

Министерство регионального  
контроля (надзора) Калининградской  
области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 01 ноября 2016 года № 39-RU39301000-254-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №33 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова – дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133003:197 до 25 августа 2021 года.

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова